



Lokaltermin: Wohnen & Leben in Wesel

Seit 2017 präsentiert sich „Wohnen und Leben“ in der Innenstadt der niederrheinischen Mittelstadt Wesel.

Die Vision eines hellen und offenen Büros, welches einladend und modern wirkt, hatte Inhaber Michael Burczynski schon drei Jahre zuvor gehabt. Jedoch fand sich zunächst kein passendes Objekt. Als sich dann endlich die Gelegenheit bot, wurde die Entscheidung innerhalb von wenigen Minuten getroffen. „Ich bereue es trotz 120 Prozent mehr Kaltmiete im Vergleich zum vorherigen Büro (62 m² und außerhalb der Stadtmitte) kein bisschen. Das Büro macht mit dem Erscheinungsbild und in der Lage bereits die beste Werbung für meine Firma“, schwärmt Michael Burczynski.

Sein inhabergeführtes Unternehmen gründete er 2009 im Alter von 24 Jahren. Unterstützt wird der Makler durch eine festangestellte Assistenz und ein auf 450-Euro-Basis tätiges Sekretariat. Langfristig soll sich das Unternehmen auf vier bis fünf Mitarbeiter einpendeln.

Das neue Büro bietet dazu ideale Voraussetzungen. Eine gut frequentierte Lage am „Stadteingang“ von Wesel bietet 110 m² Raum für derzeit drei Arbeitsplätze sowie einen Besprechungsraum. Küchennische, ein Abstellraum und getrennte WCs runden das Angebot ab.

Von außen zeigt sich das Büro mit Leuchtreklame und beleuchteten Displays für Immobilienexposés. Die lebensgroße „Esel-Figur“ im Schaufenster ist im CI der Firma bemalt und



„

Ich bereue es, trotz 120 Prozent mehr Kaltmiete im Vergleich zum vorherigen Büro (62 m² und außerhalb der Stadtmitte), kein bisschen. Das Büro macht mit dem Erscheinungsbild und in der Lage bereits die beste Werbung für meine Firma.

Michael Burczynski

in Wesel ein sehr weit verbreitetes Motiv, das fast schon zum Wahrzeichen der Stadt geworden ist. Bekanntlich folgt dem Ruf „Wie heißt der Bürgermeister von Wesel?“ das langgezogene Echo „Esel“.

Gearbeitet wird mit MACs, alle Arbeitsplätze sind möglichst „clean“, wie auch die bewusst minimalistische Ausstattung unterstreicht. „Unser Wert: Klar und strukturiert soll dies widerspiegeln“, erklärt Michael Burczynski. ■



Oben: In bester Innenstadtlage präsentiert sich Wohnen & Leben Immobilien in Wesel. Der Esel ist quasi das Maskottchen der nieder-rheinischen Mittelstadt.

Unten: Sauber und aufgeräumt präsentieren sich die mit modernster Technik ausgestatteten Büros und der helle Eingangsbereich wirkt angenehm einladend auf den Besucher. In dem Ladenlokal sollen einmal vier bis fünf Mitarbeiter Platz finden.

