



Ihr Zuhause.
Ihre Zukunft.
Ihr Makler.

Wohnen & Leben Immobilien: Immobilienberater für alle Lebenslagen

Wer in Wesel und Umgebung eine Immobilie verkaufen möchte, sieht sich einem dynamischen Markt gegenüber, der sich rasant verändert. Umso wichtiger ist es, dann einen erfahrenen Partner an der Seite zu haben, der nicht nur den Markt sowie seine Zielgruppen kennt und versteht, sondern immer am Puls der Zeit agiert, um das bestmögliche Ergebnis zu erzielen.

Michael Burczynski, Inhaber von Wohnen & Leben Immobilien und geprüfter Immobilienmakler (E.I.A.), ist in Wesel aufgewachsen, kennt jede Straße in der Hansestadt und vermittelt seit Jahren gemeinsam mit seinem Team erfolgreich Immobilien in den verschiedensten Lagen und Ausführungen. Von der kleinen Wohnung über das klassische Einfamilienhaus bis hin zu luxuriösen Anwesen für den privaten Bedarf, aber auch Wohn-, Geschäfts- sowie Mehrfamilienhäuser für Investoren und Kapitalanleger. Ein weiteres Geschäftsfeld ist die gewerbliche Vermietung von Ladenlokalen und Büroräumen in und um die Weseler Innenstadt.

„Unser Expertenteam sieht sich nicht nur als einfacher Vermittler im Bereich des Immobilienverkaufs sondern vielmehr als Immobilienberater in allen Lebenslagen“, sagt Inhaber Michael Burczynski, der den Job des klassischen Maklers für sich anders definiert hat. „Unser Augenmerk liegt auf den Bedürfnissen des Kunden, der in den meisten Fällen einen ganz bestimmten Beweggrund für den Verkauf seiner Immobilie hat.“

Die internen Auswertungen des Immobilienteams zeigen, dass die drei häufigsten Gründe für einen Immobilienverkauf Alter, Scheidung und Erbe sind. Weitere Beweggründe für den Verkauf sind auch der allgemeine Wunsch nach Veränderung sowie der Arbeitsplatzwechsel.

Für diese und weitere Themen hat Wohnen & Leben Immobilien umfangreiche Ratgeber erstellt, die sich nicht nur mit dem Verkauf, sondern auch mit anderen Optionen, wie der Vermietung, einem barrierefreien Umbau oder der Immobilienverrentung beschäftigen und als Download in Form eines kostenlosen E-Books (elektronisch verfügbares Dokument) auf der Firmen Webseite zur Verfügung gestellt werden.

Ebenfalls stellt der Immobilienmakler immer wieder fest, dass Privatverkäufer, die ihre Immobilie selbst verkaufen wollen, oftmals den Rat eines Maklers benötigen, um sich über das komplexe Thema „Immobilienverkauf“ besser zu informieren und um vor bösen Überraschungen möglichst ge-

wappnet zu sein. Speziell für diese Anfragen stellt das Team die gedruckte Broschüre „Ratgeber für Immobilienverkäufer“ zur Verfügung, die eine Vielzahl von Tipps und Informationen bereithält.

Die elektronisch verfügbaren, kostenfreien Ratgeber finden Sie nach Registrierung auf der Webseite www.wohnenundleben.de. Die Broschüre „Ratgeber für Immobilienverkäufer“ können Sie sich gerne persönlich im Büro abholen oder per E-Mail als Postsendung anfragen.

Vor dem Immobilienverkauf stellt sich immer die Frage: „Was ist meine Immobilie wert?“ Wohnen & Leben Immobilien ermittelt für Sie den Wert Ihrer Immobilie und erklärt, warum Sie sich beim Verkauf nicht auf Online-Bewertungsrechner verlassen sollten. Das Immobilienteam rät von Online-Bewertungsportalen bzw. Online-Maklern ab, da diese oftmals keine persönliche Betreuung vom Anfang bis zum Ende eines Verkaufsprozesses bieten und die kleinen aber feinen Unterschiede in den Mikrolagen des lokalen Marktes nicht kennen.

Einen weiteren Service rund um die Immobilie bietet das Maklerbüro seinen Kunden durch langjährige, bestehende Kooperation mit renommierten Notaren, Rechtsanwälten, Handwerkern, Energieberatern, Verwaltern, Branchenkollegen und Architekten. Denn der ganzheitliche Beratungs- und Leistungsaspekt ist ein wesentlicher Erfolgsbaustein der Arbeit von Wohnen & Leben Immobilien.